

# Ausstattung

## Wohnbereich

---

Der Wohn- und Essbereich, die Zimmer, das Entrée und das Reduit sind mit versiegeltem Eichenparkett natur ausgestattet. Die Decken und Wände sind verputzt und weiss gestrichen.

## Küche

---

Die weissen Küchenelemente sind mit Kunstharz belegt. Die Küchenabdeckung und die Rückwand aus hellgrauem Kunststein. Sämtliche Küchen sind mit Glaskeramikkochfeld, Einbaubackofen und zusätzlichem Steamer ausgestattet.

## Nasszellen

---

Die Nasszellen sind mit keramischen Wand- und Bodenplatten ausgekleidet und verfügen über eine Dusche mit Duschtrennwand. Die grösseren 3,5-Zimmer-Wohnungen sind zusätzlich mit einer Badewanne ausgestattet.

## Heizung

---

Die Wohnungen werden über eine Fussbodenheizung beheizt. Diese wird ausser bei der Nasszelle, der Ankleide und beim Reduit über eine elektronischer Einzelraumregulierung gesteuert. Die Erfassung des Energieverbrauches erfolgt mit einem Wärmehähler pro Wohneinheit.

## Waschen und Trocknen

---

Sämtliche Wohnungen verfügen in den Nasszellen über eine eigene Waschmaschine mit Tumbler.

## Garten

---

Die Gesamtüberbauung Lauried verfügt über einen gemeinsamen Innenhof. Die Wege sowie die Grün- und Spielflächen stehen allen Bewohnern offen. Die Sitzplätze der Maisonette-Wohnungen im Erdgeschoss sind mit Natursteinplatten belegt und mit Betonwänden unterteilt. Eine Grünhecke trennt den Sitzplatz vom Innenhof ab.

## Lift

---

Die Liegenschaft verfügt über einen zentralen Aufzug.

## Parkplätze

---

Im Untergeschoss der Liegenschaft befindet sich eine zentrale Einstellhalle mit Anschluss zum Lift. Parkplätze können für Fr. 240.– pro Monat gemietet werden. Gästen stehen die bewirtschafteten (kostenpflichtigen) Besucherparkplätze in der Einstellhalle zur Verfügung.